

„BALLE“

Tallinna Prantsuse Lütseumi spordihoone arhitektuurne ideekonkurss

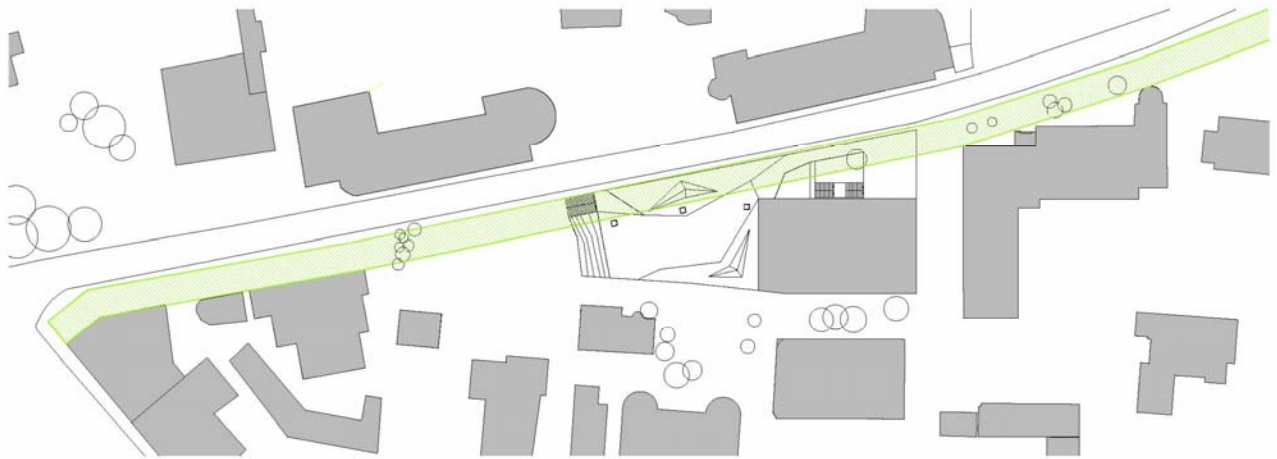


## Arhitektuurse ja asendiplaani lahenduse idee lühikirjeldus

-Tõnismäe ja Pärnu maantee alguse katkematu hoonestuse struktuur muutub erandlikult Hariduse tänava kvartalis. Hoonete asemel on avarus ja paljandub maapinna reljeef, tänav on üleval ja hoov on all. Siin liikudes ei saa loobuda vaatest kvartalisese avaruse poole. Kohal on oma vaim ja maaliline ruumimõju.

-On valida, kas jätkata linnaruumi kodanlik-esindusliku järjekindluse ja levinud linnamudeliga, kus majad on ühel ehitusjoonel tänava ääres ja kvartalis või säilitada juhuslik avarus keset linna ning luua tervik uue sidusa süsteemiga asjade vastastikkusest mõjust, ruumilisest põimumisest ja pehmest üleminekust osalt osale ja pidada lugu väärtustatud keskkonnast - võistlustöö lähtub viimasest.

-Esikohale on seatud hoone orgaaniline ühildumine olemasoleva ümbruse ja maastikuga ning võimalikult vähene sekkumine Hariduse tänava ruumisuhetesse - hoone madal osa on paigutatud peegelpildina Hariduse 6 ja 8 vahel oleva sisehoovi vastu, koolihoone madalama osa katusele on kavandatud tänava tasapinda park, mis ei piira kaugvaateid, samas rikastab oma eluga Tallinna linnapilti, olles selgelt alternatiiviks tavalisele äritänavale.



-Koolipark on voolavas ühenduses trepistiku kaudu koolihooviga Roosikrantsi tänava tasapinnas, trepistik on ka koht, kus saab vaadata pallimängu, sportimist või hängida.

-Koolipargi põhikooli poolses nurgas paljandub minimaalse võimaliku kõrgusega Hariduse tänavast korvpallisaali ülemine osa, mille struktuur ja suunad sobituvad naaberhoonete suundadega - saali maht on paigutatud paralleelselt/risti Hariduse 3 hoonega, näidates nii kuuluvust põhikooli juurde.

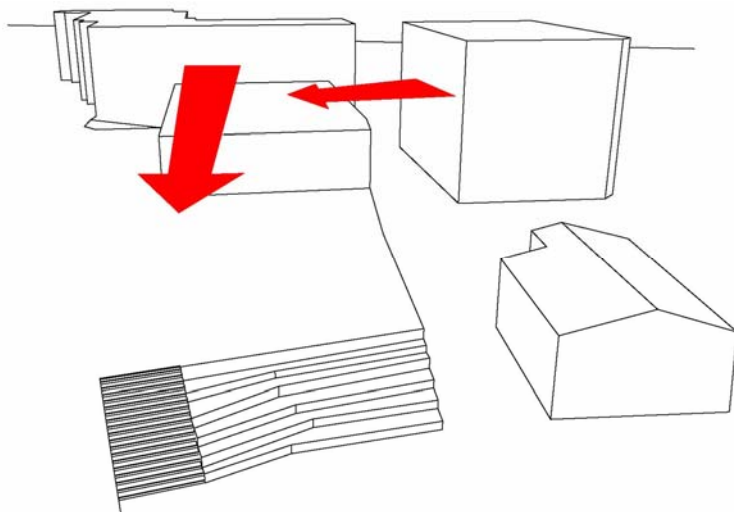
-Krundil kasvav eakas tamm on põhjuseks, miks selle juurde on kavandatud sissepääs koos olemasoleva roheline hooviosaga. Puu, väike hoov, trepp ja hoovi piiravad õhulised seinad loovad rahustava ruumikoosluse, mis valmistab sisenejat ette sportlikuks vahepalaks teisel tasandil kui on tänavaelu.

-Kontseptsiooniks on olnud ka kõikide saalruumide ja abiruumide paigutamine ühele korrusele, et vältida trepikodades tunglemist teel ühest ruumist teise ja samuti vältida trepikodade ehituskulusid.

-Sise- ja välisruumi suhte instrumendiks on valitud valgus, mida suunab klaasprofiilitsein. Lowe-e klaasprofiilit (U=0,32) annab hoonele tehnoloogilise tähenduse, opaaltooniga klaas laseb läbi valguse summutades samal ajal otsest päikest, mis segaks pallimänge, samas lühendab rohke loomulik valgus elektrikasutamise aega. Hoone põhjapoolses osas on kasutatud kirkast tooni klaasprofiiliti kombineeritult opaaliga, mis tagab siseruumist väljavaated. Öhtusel ja pimedal ajal kumab hoonest

hajusat valgust ümbrusesse, andes aimu kõrvalseisjale salapärasest, mis koolimeedia paratamatult sisaldab.

-Madal hoone säilitab põhikoolist Hariduse 3 ja Roosikrantsi 8 elamust kaugvaated alates kolmandast korrusest, samuti on lahendatud insolatsioon (otsese päikesevalguse) küsimused esimesel kahel korrusel.



-Muinsuskaitse ettekirjutiste kohaselt säilitab uus hoone põhikooli hoone ja selle tugimüüristiku olemasoleval kujul, uue trepi lisamine spordihoone ja allasõidu vahele annab täiendava ühenduse alla hoovi ning on ühtlasi vaheelemendiks nende vahel.

-Kooli maaala on piiratud, mida saab öisel ajal sulgeda.

## Funktsionaalse ja tehnoloogilise idee lühikirjeldus

### Ühendused

-Spordihoone koos maaaluste ühenduskäikudega ühendab omavahel Prantsuse Lütseumi algkooli Hariduse 8 ja põhikooli Hariduse 3. Mõlemast hoones pääseb tasapinnale, kuhu on paigutatud kõik sportimiseks nõutud ruumid. Nende paiknemine ühel korrusel ilma trepikodadeta tagab sujuva ühenduse kõikide ruumide vahel.

-Pääs tänavalt spordihoonesse on antud välistrepiga spordihoone põhikorrusele. Invapääs põhikorrusele on antud invaliftiga otse tänavalt fuajeesse.

-Uus poiste tööõpetusklass on paigutatud võimalikult põhikooli lähedale ja sinna pääseb põhikooli soklikorrusest läbi maaaluse ühenduskoridori.

-Evakuatsioonipääsud on otse välja fuajeest, korvpallisaalist ja ühenduskoridori lõpust, evakuatsioonina saab kasutada ka väljapääsu tööõpetusklassist, viimast saab kasutada ka materjalide ja tööpinkide sisseandmiseks.

### Ruumide kirjeldus

-Hoone kõiki ruume ühendavad omavahel fuajee ja ühenduskoridor, fuajeesse on ette nähtud valvelaud ja siia saab paigutada ka välisjalatsid ja garderoobi välisriiete jaoks.

-Hoone põhimahu moodustab korvpallisaal sisemõõtmetega 19x32x7,3(fermi all) meetrit, mille kõrval on inventariruum, saalis on ette nähtud koht teiseldatava tribüüni jaoks ning tänavatasapinnas vaaterõdu, millele pääseb otse tänavalt ja keerdrepiga alt saalist.

-Aeroobika/maadlusaal on keskmiste sisemõõtmetega 11,3x14,3x3 meetrit.

-Jõusaal on keskmiste sisemõõtmetega 11,2x12,2x3 meetrit.

-Ette on nähtud neli riietusruumi a' 20-le õpilasele koos dušširuumide ja saunadega.

-Ühenduskoridorist pääseb üldkasutatavatesse WC-desse, kus on ette nähtud ka invaboksid.

-Õpetajatele on oma tuba eraldi WC ja dušširuumiga.

-Abiruumidest on veel ette nähtud koristaja ruum ja ruum välisinventari hoidmiseks.

-Tehnilistest ruumidest on ette nähtud soojasõlm hoone keskosas ning üks ventilatsioonikamber saalide ventileerimiseks ja teine ventilatsioonikamber riietus- ja abiruumide ventileerimiseks

-Tööõpetuse klass on antud ühe ruumina, kuhu saab vajadusel lisada inventariruumi vastavalt tulevasele lähteülesandele

### **Krundi kirjeldus**

-Hoone madalama osa katusele on ette nähtud koolipark/hoov, mida saab kasutada nii rekreatsiooniks, asjalikeks võimlemistundideks kui ka eelsoojenduse tegemiseks, trendikas on ka foot-bag.

-Hoovis on säilitatud 60 meetri pikkune jooksurada, mille lõpus on liivakast kaugushüpete jaoks.

-Krundile on paigutatud väline korvpalliplats, vaatetribüünidega uue hoone otsas.

-Kruni tugiseinale vastu hariduse tänavat on võimalusena ette nähtud mägironimissein.

-Põhikooli hoovi on paigutatud 18 parkimiskohta nii algkooli, põhikooli kui ka spordihoone tarvis, vt ka parklakohtade arvutus

	suletud brutopind m2	linnakeskuse parkimis- normatiiv	parkla- kohtade arv
Gümnaasiumi hoone Hariduse tn 3	~4318	1/500	8,6
Algklasside hoone Hariduse tn 8	~2811	1/500	5,6
Spordikompleks Hariduse tn 3	1650	1/500	3,3
KOKKU			18 kohta

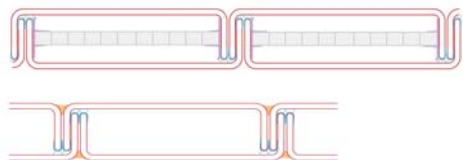
### **Põhiliste konstruktsioonide, ehitus- ja viimistlusmaterjalide lühikirjeldus**

#### **Konstruktsioonid**

-Hoone madalama osa vundamendid on lintvundamendid, kandeseinad on monoliitsetest või monteeritavast raudbetoonist, mittekanvd vaheseinad on kas Columbia plokkidest või monteeritavatest raudbetoonplaatidest, katuslagi õõnespaneelidest, katushaljastuse kohal lisaks katuse enda kihtidele lisanduvad soojaisolatsioonikiht, veekindel kiht, juuretõke, drenaažikiht, muru puhul 0,2m paksune mullakiht, katuse puitkate on immutatud laudisest, mujal betoonist sidekivid, sadevesi sisemise äravooluga.

-Korvpallisaali vundamendid on raudbetoonkannud, kandepostid on I-terasest postid, katusekandjad terasprofiilidest fermid, katusekatte konstruktsioon kergkonstruktsioon, rullkattega või murukatusega, arvestades katuse vaadeldavust naaberhoonete akendest ja sisemise vihmavee äravooluga.

-Klaasvitrinideks on ette nähtud 500mm laiused ja 5200mm ning 2700mm pikkused klaasprofiilidist lamellid, Lowe-e klaasprofiilit ( $U=0,32$ ), lõunapoolsetel külgedel on kasutatud opaali tooni kolmekihilisi lamelle, põhjapoolsetel külgedel ka kirkast tooni kahekihilisi lamelle. Lamellid on tugevdatud teraskiudarmatuuriga ja ei vaja eraldi pallikaitsevõrke saalis sees.



-Välisrepid monteeritavast/monoliitsest raudbetoonist, piirded tsingitud terasest.

-Õue Roosikrantsi tänava tasandil kaetakse musta (hoone ümbrus jooksuraja, palliplatsi ja hoone vahel) ja punase (jooksurada ja palliplats) rajakattega, muus osas kaetakse krunt betoonist sidekividega.

## Viimistlus

-Korvpallisaali põrand on puitlaudisest, saali akustika (ruumi järelkõla) lahendatakse laes ette nähtud akustiliste plaatidega.

-Fuajee ja ühenduskoridori põrand ehitada pinnakõvendiga töödeldud, lihvitud ja toonitud betoonist

-Põrandad riietusruumides, õpetaja ruumis kaetakse PVC rullkattega.

-Märgade (dušširuumid, leiliruum) ja niiskete ruumide (WC, sauna riietusruum) põrandad kaetakse klinkerplaatidega

-Tehniliste- ja abiruumide põrandad kaetakse pinnakõvendiga töödeldud ja lihvitud betooniga.

-Jõusaali põrand kaetakse Sport PVC rullkattega ja varustatakse vastavalt juurdekuuluvale spordiinventarile spetsiaalsete lisakatete/mattidega või nt. tõstekangide alustega olenevalt läbiviidavate treeningute vajadustest, samuti aeroobika saali põrand

-Üldjuhul tuleb ruumide seinte viimistluses säilitada konstruktsioonide ehedust, nagu näiteks juhul kui vaheseinad laotakse Columbiast värvitakse või kui ehitatakse seinad raudbetoonpaneelidest, siis viimistletakse terashõõrdega.

-Dušširuumid, WC ja sauna riietusruumi seinad katta keraamiliste plaatidega ripplaeni või laeni.

-Leiliruumi seinad ja lagi viimistleda kuum töödeldud haavapuidust. Samast materjalist ehitada ka lava.

-Hoone siseuksed üldjuhul on puidust sileuksed

-Ventilatsioonitorustikud paigutatakse ruumidesse üldjuhul nähtavalt.

## Põhilised tehnilised näitajad

-krundi pind	6383m <sup>2</sup>
-ehitusaalune pind	1760m <sup>2</sup>
-suletud netopind	1562m <sup>2</sup>
-suletud brutopind	1652m <sup>2</sup>
-kubatuur	8923m <sup>3</sup>
-s.h. köetav kubatuur	8923m <sup>3</sup>